

**ANEP****UTU**DIRECCIÓN GENERAL
DE EDUCACIÓN
TÉCNICO PROFESIONALDIVISIÓN ARQUITECTURA Y
MANTENIMIENTO

DATOS DEL LOCAL							
ESCUELA SUPERIOR DE COMUNICACION SOCIAL GUANA 2130				FECHA:	jul-22	PROYECTO:	ARQ. GERARDO TAROCO
DEPARTAMENTO: Montevideo				OBJETO DE LAS OBRAS:			
Adecuación de Servicios Higiénicos , Pintura, Eléctrica y Accesibilidad							
RUBRADO							
RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO (EN \$)	TOTAL SUBRUBRO (EN \$)	TOTAL RUBRO (EN \$)	Monto Imponible
1	IMPLANTACION						
1.1	Implantación	gl	1	\$U 30.000,00	\$U 30.000,00		
1.2	Limpieza de obra	gl	1	\$U 20.520,00	\$U 20.520,00		
1.3	Andamios construcciones aux. Prevencionista Plan Seguridad	gl	1	\$U 45.000,00	\$U 45.000,00		
Sub-total						\$U 95.520,00	
2	DEMOLICIONES Y RETIROS						
2.1	Retiro de revestimientos de sshh	gl	1	\$U 12.000,00	\$U 12.000,00		
2.2	Retiro de pisos en baños	gl	1	\$U 3.500,00	\$U 3.500,00		
2.3	Desmantelamiento de aparatos sanitarios existentes	gl	1	\$U 3.500,00	\$U 3.500,00		
2.4	Retiro de luminarias y tomas existentes	gl	1	\$U 7.500,00	\$U 7.500,00		
2.5	Picado y desmantelass cañerías	gl	1	\$U 4.000,00	\$U 4.000,00		
2.6	Rasqueteo y retiro de revoques flojos	gl	1	\$U 1.800,00	\$U 1.800,00		
2.7	Retiro de revoques flojos en exteriores	gl	1	\$U 16.000,00	\$U 16.000,00		
2.8	Movimiento de instalaciones electricas	gl	1	\$U 7.000,00	\$U 7.000,00		
2.9	Movimientos (escritorios, computadoras, mesas, etc.)	gl	1	\$U 6.500,00	\$U 6.500,00		
Sub-total						\$U 61.800,00	
3	REVOQUES						
3.1	Recuperación de revoque en cielorraso	gl	1	\$U 5.000,00	\$U 5.000,00		
3.2	Reparación de revoques, mochetas	gl	1	\$U 24.000,00	\$U 24.000,00		
Sub-total						\$U 29.000,00	
4	PISOS						
4.1	Piso porcelanato negro (0,60x0,60)m	m²	15	\$U 2.500,00	\$U 37.500,00		
Sub-total						\$U 37.500,00	
5	REVESTIMIENTOS						
5.1	Cerámica retificada blanca (0,30x0,60)m	m²	40	\$U 2.020,00	\$U 80.800,00		
5.2	Cerámica tipo mix pastilla gris y negro (0,33x0,60)m	m²	6	\$U 2.020,00	\$U 12.120,00		
Sub-total						\$U 92.920,00	
6	ABERTURAS						
6.1	Reparación y lijado de aberturas de madera	gl	1	\$U 30.000,00	\$U 30.000,00		
6.2	Ajustes y repraciones de marcos, contramarcos y hojas	gl	1	\$U 15.000,00	\$U 15.000,00		
Sub-total						\$U 45.000,00	
7	SANITARIA						
7.1	Abastecimientos y desagües nuevos	gl	1	\$U 45.000,00	\$U 45.000,00		
7.2	Suministro e instalación de inodoros mochila	un	1	\$U 7.960,00	\$U 7.960,00		
7.3	Suministro e instalación de pileta pedestal	un	1	\$U 5.000,00	\$U 5.000,00		
7.4	Suministro e instalación de grifería nueva	gl	1	\$U 2.000,00	\$U 2.000,00		
Sub-total						\$U 59.960,00	
8	ELÉCTRICA						
8.1	Instalación eléctrica sustitución de tableros	un	5	\$U 25.000,00	\$U 125.000,00		
8.2	Luminarias y artefactos	un	120	\$U 2.400,00	\$U 288.000,00		
8.3	Sustitucion de tomas, ductos y conductos de PVC	gl	1	\$U 35.000,00	\$U 35.000,00		
Sub-total						\$U 448.000,00	
9	VARIOS						
9.1	Espejo (0,50x1,00)m	un	1	\$U 3.200,00	\$U 3.200,00		
9.2	Dispensador de papel, Dispensador de jabón y Secamanos	gl	1	\$U 4.500,00	\$U 4.500,00		
Sub-total						\$U 7.700,00	
10	PINTURA						
10.01	Pintura de Fachada Principal calle Guaná	m²	150	\$U 500,00	\$U 75.000,00		
10.02	Pintura Pozo de aire y luz	m²	200	\$U 300,00	\$U 60.000,00		
10.03	Pintura Contrafrente	un	150	\$U 300,00	\$U 45.000,00		
10.04	Pintura Medianera propia	un	300	\$U 300,00	\$U 90.000,00		
10.05	Pintura medianeras patio atrás	un	150	\$U 250,00	\$U 37.500,00		
10.06	Pintura aberturas exteriores	un	20	\$U 2.000,00	\$U 40.000,00		
10.07	Pintura caja escalera	gl	1	\$U 18.000,00	\$U 18.000,00		
10.08	Pintura zótano	gl	1	\$U 8.000,00	\$U 8.000,00		
Sub-total						\$U 373.500,00	
11	ASCENSOR						
11.1	Asustitución de sistema de control	un	1	\$U 120.000,00	\$U 150.000,00		
11.2	Sustitución de motor y sistema de poleas, cables , contrapesos	un	1	\$U 80.000,00	\$U 80.000,00		
11.3	Remodelación de cabina	un	1	\$U 60.000,00	\$U 60.000,00		
11.4	Adecuación de Puertas de ascensor	un	1	\$U 50.000,00	\$U 50.000,00		
11.5	Trámite SIME	un	1	\$U 15.000,00	\$U 15.000,00		
Sub-total						\$U 355.000,00	
12	PISOS TERRAZAS						
12.1	Contrapiso con protección ede impermeabilización terrazas	m²	60	\$U 2.200,00	\$U 132.000,00		
12.2	Pavimento baldosas en terrazas	m²	60	\$U 2.200,00	\$U 132.000,00		
Sub-total						\$U 132.000,00	
TOTALES							
A	MONTO OBRAS SUB-TOTALES SIN IVA					\$U	1.737.900
B	IMPREVISTOS 15 %					\$U	260.685
C	SUBTOTAL OBRAS + IMPREVISTOS					\$U	1.998.585
D	TOTAL IVA OBRAS con Imprevistos 22 % de C					\$U	439.689
E	TOTAL PRECIO CON IVA INCLUIDO					\$U	2.438.274
F	MONTO IMPONIBLE OBRAS					\$U	650.000
G	MONTO TOTAL OFERTADO (E+F+G)					\$U	3.088.274
H	PLAZO DE OBRA			DIAS LABORABLES			

I	MANTENIMIENTO DE OFERTA	60	DIAS CALENDARIO			
J	JORNALES estimados por oferente para monto imponible de LS	jornales	laudo (\$)		TOTALES	
	Oficial					
	1/2 Oficial					
	Peón					
K	FIRMA DE REPRESENTANTE DE LA EMPRESA		RUT			